

HausMeister
Das Servicepaket für alle, die ihren Entwurf schon kennen

HausMacherArt
Das Haus-Planungspaket für pure Individualisten

HausWirtschaft
Das rationale Planungspaket für Sparfüchse

HausMannsKost
Das komfortable Sicherheitspaket

aus dem Häuschen
Das Rundum-Sorglos-Paket für Anspruchsvolle

LEISTUNGS-AUFSTELLUNG UND PLANUNGSPAKETE

Alle angegebenen Preise verstehen sich für ein **Einfamilienhaus** und sind angegeben in **EURO zuzüglich** der derzeit gültigen **MwSt** von 19%. Jede Einzelleistung (x) hat einen Wert von 250,-. Es können jedem Paket beliebig viele weitere Einzelleistungen hinzugefügt oder wiederholt werden. Die miteinander verbundenen Leistungen (|) bilden innerhalb eines Pakets eine **Kombination**, die nur zusammen erarbeitet wird. Zusätzliche Leistungen biete ich gerne auf Nachfrage zu einem Festpreis an oder sie werden nach Stunden (85,-/Std netto) abgerechnet. Die Zahlungen werden gemäß des dargestellten Zahlungsplans unaufgefordert fällig. Der Vertrag kann jederzeit von beiden Seiten jeweils vor Beginn einer neuen Teilleistung schriftlich widerrufen werden. In diesem Fall werden die begonnenen und die beendeten Teilleistungen und zusätzlich die Abtretung des Urheberrechts mit 750,- berechnet. Der Wegfall einer oder mehrerer Einzelleistungen ermäßigt den bereits reduzierten Gesamtwert eines Planungspakets nicht.

Budget-App
Ideenfinder
Typ-Beratung
Basislager
Skizzenblock
Korrektur
Reifezeit
Probewohnen
Großes Kino
Planung to go
Hausbank
PreisHaus schreiben
Schnäppchen jäger
Vermittlung
Hausbesuch
Festpreis

Kostenfreie Leistungen					
					Baukostenrechner detaillierte Aufstellung aller beim Hausbau zu erwartenden Kostenpositionen einschließlich Gesamtbudgetrechner
					Informationsgespräch ausführliches Erstgespräch in meinem Büro (<i>Termin als Ortsbesichtigung pauschal 175,-</i>) mit Situationsanalyse und erster Kostenschätzung sowie persönlichen Empfehlungen einmalig kostenfrei
X	X	X	X	X	Planungs- und Beratungsgespräch Ermittlung des Leistungsbedarfs und gemeinsames Erstellen des Planungsbuches mit Inhalten z.B. Raumbedarf, Flächenkonzept, Energie, Ausstattung etc.
					Konzepterarbeitung Anfertigen von Ideenskizzen oder Raumzusammenhängen
	X		X	X	Grundlagenermittlung Beschaffung der Planungsgrundlagen (z.B. Bebauungsplan, Lageplan, Parzellierungsplan) und Einhalten aller relevanten Vorgaben während des Planungsprozesses. <i>Sollten Grundlagen eigens ermittelt werden müssen (z.B. Höhenentwicklung des Grundstücks als Nivellement), wird der Zusatzaufwand nach Stunden (85,-/Std) berechnet</i>
X				X	1. Abschlag
	X	X	X	X	Vorplanungsskizze Erstellen einer Vorplanungsskizze als Konzept-Grundriss (noch ohne Fensteraufteilung und Maßketten) mit Möblierungsvorschlag auf Basis des Planungsgesprächs
					Konzeptabgleich Aufzeigen der Übereinstimmungen sowie der Abweichungen vom gemeinsam erarbeiteten Planungsbuch und der aufgestellten Konzeptidee
X	X	X	X	X	Kostenschätzung erstes Überschlagen der voraussichtlichen Baukosten zur Sicherheit
					2. Abschlag
	X	X	X	X	Korrekturskizze Einarbeiten der Anregungen und Ideen und Berücksichtigung individueller Änderungswünsche sowie Raum- Bemaßung der Korrekturskizze
					Kostenkorrektur Anpassen der Kostenschätzung parallel zu den Änderungen der Korrekturskizze
		X	X	X	3. Abschlag
	X	X	X	X	Gebäudeplanung Einarbeiten der Fensteraufteilung und detaillierte Bemaßung der Grundrisse
					Gebäudeplanung 3D Erstellen eines 3D Modells der Planung
	X			X	Korrekturplanung erneutes Überarbeiten der bisherigen Planung
				X	Außen-Korrekturplanung 3D Anpassen der Fassadengliederung und Neu-Ordnung der Aufteilung
				XX	Innenplanung 3D Visualisierungen der möblierten Wohnräume in Form je einer 3D-Perspektive pro Geschoss
				XX	Darstellung als Film Zusätzlich zur 3D-Planung wird ein ausführlicher Film von der Visualisierung des Gebäudes von außen und allen Innenräumen erstellt
					Zwischenrechnung
	X	X	X	X	Projektmappe Erstellen einer Projektmappe mit allen bisher erarbeiteten Inhalten wie bemaßten Grundrissen aller Geschosse im Maßstab 1:100, voraussichtliche Rohbau- und Wohnermittlung einschließlich Ausstattungsmerkmalen
					3D-Ansichten perspektivische Ansichten als fotorealistische 3D-Visualisierung
					Höhenplanung Erstellen eines Systemschnitts im Maßstab 1:100 zur Planungs vervollständigung
	X	X	X	X	Kostenhinweis Überprüfen der Budgetvorstellungen aus der Projektmappe mit der aktuellen Planung
					Lageplanung zur Festlegung der Lage des Gebäudes auf dem Grundstück einschl. beispielhaft der Nebenanlagen, Terrassen und Zuwegungen und Überprüfen auf Genehmigungsfähigkeit z.B. hinsichtlich der GRZ oder GFZ
		X	X	X	Finanzierungsunterlagen Zusammenstellen der notwendigen Unterlagen (<i>soweit zum gegebenen Zeitpunkt möglich</i>) zur Finanzierungsanfrage bei einer Bank
			X	X	5. Abschlag
		XX	XX	XX	Kostenagent Einholen von zwei Angeboten von Bauunternehmen für das geplante Einfamilienhaus zur nachvollziehbaren Kostenkontrolle (<i>Einholen weiterer Angebote je 250,- möglich</i>)
					6. Abschlag
		X	X	X	Kostencheck Vergleich der eingeholten Angebote untereinander auf der individualisierten passwortgeschützten Seite www.preishaus schreiben.de (<i>Vergleich weiterer Angebote je 250,- möglich</i>)
					Angebotsanalyse Überprüfen der Bau- und Leistungsbeschreibungen, der individuellen Angebote und der Vertragsbedingungen der Bauunternehmen (<i>Überprüfen weiterer Vertragsgrundlagen je 250,- möglich</i>)
X		X	X	X	7. Abschlag
	X	X	X	X	Übergabegespräch persönliches Vorgespräch mit dem ausgewählten Bauunternehmen, Vorstellung des Projekts sowie Übermittlung der Planungsschwerpunkte
					Übergabeplanung Anpassen der Planungsunterlagen an die Standards des ausgewählten Unternehmens zur Vermeidung von Änderungen und Mehrkosten
			X	X	
	X	X	X	X	Hausbesuche Durchführen bis zu dreier Termine vor Ort, auf dem Grundstück oder als Ämtergang <i>Weitere Haus- oder Ämterbesuche werden pauschal mit 175,-/Termin berechnet</i>
					Schlussrechnung
	2000,-	3250,-	4000,-	5500,-	7250,-
		-250,-		-500,-	-1250,-
	2000,-	3000,-	4000,-	5000,-	6000,-
	(2380,-)	(3570,-)	(4760,-)	(5950,-)	(7140,-)
					Summe
					Paketermäßigung, wird mit der Schlussrechnung verrechnet
					Paketpreis
					brutto